

DOLMER Arkitekter  
Fåborgvej 85  
5762 V. Skerninge

Sendt via mail: [jd@dolmer.as](mailto:jd@dolmer.as)

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

Sagsansvarlig:  
Stina Phillip Voss  
Tlf. 63336825  
E-mail: [spv@nyborg.dk](mailto:spv@nyborg.dk)  
Sagsnr. 450-2014-17623  
Byg-nr. 2014-534

03-07-2014

## LANDZONETILLADELSE

### **Ansøgning om landzonetilladelse efter planlovens § 35 til opførelse af en vandværksbygning på 59 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 8-d Tårup By, Frørup beliggende Tårup Byvej 1, 5871 Frørup**

De har 30-06-2014 på vegne af Tårup vandværk ansøgt om landzonetilladelse til opførelses af en ny vandværksbygning på 59 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone og delvist omfattet af lokalplan nr. 1.1 for Tårup by. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Tårup vandværk har ved en arealoverførelse fået et grundareal på 2.710 m<sup>2</sup>. Arealoverførelsen er sket for at muliggøre en udvidelse af eksisterende vandværk. I den forbindelse er der fremsendt en ansøgning om opførelse af en ny vandværksbygning på 59 m<sup>2</sup>.

Bygningen udføres i tegl. Taget udføres symmetriske med en taghældning på 45°. Tagmaterialet er rød vingetagsten. Facadehøjden er 2,6 m og højden til kip er 5,6 m.

#### **Afgørelse:**

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til opførelse af en ny vandværksbygning på 59 m<sup>2</sup>.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen.

#### **Temaanalyse:**

Gennemført temaanalyse har ikke givet anledning til bemærkninger

#### **Særlige vilkår:**

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at bebyggelsen opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af 30-06-2014.
- at landzonetilladelsen af 17-06-2014 vedr. arealoverførelsen på 2.041 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 7-a til 8-d Tårup By Frørup ikke påklages. (Klagefristen udløber 24-06-2014)
- at der fremsendes en ansøgning om tilladelse til opsætning af vandbehandlingsanlægget.
- at udvendige bygningssider, herunder tage kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte

farvers blanding.

- at der ikke foretages terrænændringer på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.

**Naboorientering:**

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne.

**Øvrige bemærkninger:**

De skal være opmærksom på, at der, udover landzonetilladelsen, kræves byggetilladelse til det ansøgte. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Stina Phillip Voss på telefon 63336825.

Byggetilladelse kan ikke udstedes før klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen.

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år.

**Klagevejledning:**

Klager skal sendes skriftligt til: Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Torvet 1, 5800 Nyborg eller som e-mail til: [teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk](mailto:teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk)

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, efter retningslinjerne i planlovens kapitel 14.

Klagefristen er 4 uger, regnet fra nedennævnte annonceringsdato. - Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning (tilladelsen kan ikke udnyttes), medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.


Kommunen videresender eventuelle klager til Natur- og Miljøklagenævnet med kopi af sagens akter og med de bemærkninger, klagen måtte give anledning til. De vil modtage kopi af kommunens brev med en frist på 3 uger for at komme med bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Oplysning om klagegebyrets størrelse kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Hvis der kommer klager, giver kommunen besked herom.

Afgørelsen annonceres i Lokalavisen Nyborg 15-07-2014.

Venlig hilsen

  
Felix B. Pedersen  
Gruppenleder

  
Stina Phillip Voss

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

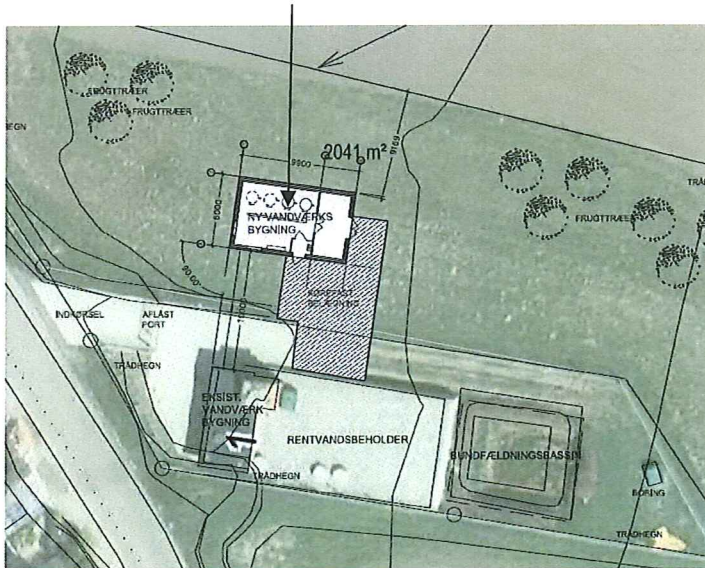
By og Land, Nyborg afd.  
Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet, Fyn Nord  
Friluftsrådet, Fyn Nord  
Østfyns Museer  
Naturstyrelsen Odense

niels.hoirup@mail.dk  
dnnyborg-sager@dn.dk  
madsen-larsen@dadlnet.dk  
claus.lyk@mail.dk  
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk  
ode@nst.dk

**Oversigt:**

Tårup Vandværk Tårup Byvej 1, 5871 Frørup

Placering af ny bygning



**Facadetegninger:**

